

NIEUWSBRIEF

JAARGANG 1 DECEMBER 2025

WELKOM NIEUWE LEDEN!

Deze nieuwsbrief van HBV Compaen informeert huurders over recente ontwikkelingen, activiteiten en belangrijke data binnen de huurdersbelangenvereniging. De nieuwsbrief benadrukt het belang van het lidmaatschap, leefbaarheid in de wijk en aankomende bijeenkomsten.

Elk kwartaal ontvangen nieuwe huurders een welkomstbrief met een uitnodiging om lid te worden van de vereniging die momenteel gestaag groeit. Lidmaatschap is gratis en versterkt de collectieve stem van huurders!

www.hbvcompaen.nl

LEDENVERGADERING

Op 26 februari 2026 zal er weer een Algemene Ledenvergadering plaatsvinden in **De Geseldonk, Cederhoutstraat 44 te Helmond om 19.30 uur!**

Tijdens deze bijeenkomst worden o.a. administratieve aanpassingen aan de statuten besproken die aansluiten op de Wet overleg huurders/verhuurders. De statuten zullen medio februari in concept op onze website te vinden zijn.

Alle leden worden uitgenodigd om aanwezig te zijn. De koffie staat klaar!





DIRECTEUR WONINGSTICHTING COMPAEN

Wisten jullie dat de voormalige directeur van Compaen Joost Lobee inmiddels aan een nieuw avontuur is begonnen? Wij wensen hem heel veel succes met zijn nieuwe baan.

Inmiddels is er een nieuwe interim directeur aangesteld tot het moment dat er een nieuw directeur /bestuurder is aangenomen.

Wij als huurdersbelangenvereniging hebben mee mogen denken aan de benodigde competenties waaraan de nieuwe directeur zou moeten voldoen.

Wij vonden de volgende competenties belangrijk:

- Integer;
- Sociaal vaardig en verbindend;
- Besluitvaardig en ondernemend;
- Resultaatgericht;
- Voldoende kennis van de sector;
- Maatschappelijke visie

Inmiddels zijn er al gesprekken geweest met potentiële kandidaten waarbij ook de huurdersbelangenvereniging aanwezig was. Medio zomer 2026 wordt verwacht dat er een nieuwe directeur is aangesteld.

LEEFBAARHEID

Het kan niet vaak genoeg gezegd worden!

- Leer elkaar kennen;
- Ben een goede buur;
- Houdt uw omgeving schoon;
- Haal uw afvalbak op tijd binnen zodat de burens zich niet hoeven te ergeren dat er op een verzamelplaats bakken blijven staan!

Een kleine moeite houdt een beetje rekening met uw burens. Respect voor een ander daar draait het om!

HUURVERHOOGING

Aedes* en de Woonbond willen de huurverhogingen bij sociale huurverhogingen de komende jaren stabiel, voorspelbaar en betaalbaar houden. De kern van de afspraken is dat de gemiddelde huurverhoging (de maximale huuromstijging) wordt gebaseerd op het gemiddelde van de inflatie van de voorgaande 3 jaren en dat dit wettelijk wordt vastgelegd. Zo volgt de huur ontwikkeling van de inflatie en worden grote verschillen tussen opeenvolgende jaren voorkomen. Aedes en woonbond voegen hier een plafond aan toe: de gemiddelde huurverhoging wordt dan niet hoger dan een maximum van 4% huursomverhoging. (bron: Woonbond)

*Aedes is de branchevereniging van woning corporaties in Nederland. <https://aedes.nl/>

Wij als huurdersbelangvereniging zullen ons uiterste best doen om de huurverhogingen zo laag mogelijk te houden. Wij accepteren zomaar niet alles. Wij zullen kritisch zijn als Compaen met de nieuwe huurverhogingen voor 2026 komt maar ook daar hebben wij de ook huurders voor nodig!

Samen staan we sterker!

IN THE PICTURE!

In elke nieuwsbrief willen wij een onderwerp, gebeurtenis, een nieuwtje..... onder de aandacht brengen. Inmiddels is het wijkpark Brouwhuis klaar en het is geweldig dat het wijkpark zo'n positieve impact heeft op de gemeenschap! Het wijkpark Brouwhuis is inderdaad een prachtige plek geworden, vooral in het voorjaar met al die mooie bloemen. Het is geweldig om te zien hoe het park meer levendigheid heeft gebracht in de buurt. Mensen komen samen om te spelen, wandelen, vissen en er is zelfs een groot stuk groen afgezet voor honden. De baasjes vinden hier ook hun weg door gezellig samen te komen om hun viervoeters uit te laten en een praatje te maken. Het is echt een aanwinst voor de gemeenschap!



Afgelopen zomer is er een buurtcamping geweest in het park. Wij vonden dat zo'n goed idee dat wij dit evenement hebben gesponsord afgelopen jaar.

<https://debuurtcamping.nl/>

Heb je een nieuwtje laat het weten info@hbvcompaen.nl wellicht plaatsen wij uw nieuwtje in de volgende nieuwsbrief.

2025-2026

Wij hebben een bewogen jaar gehad, oorlogen en nieuwe verkiezingen. Hopelijk brengt 2026 een jaar waarin veel nieuwbouw gaat plaatsvinden om het grote probleem van ons te kort aan woningen op te lossen, dat er eindelijk wat vrede komt in de Oekraïne-Rusland oorlog en rust in het Midden-Oosten.

Wij wensen u vooral een gezond en voorspoedig 2026 en hele fijne feestdagen toe namens HbVCompaen!



Hebben jullie al plannen voor toekomstige evenementen of initiatieven in een wijk? Misschien kunnen we samen brainstormen over nieuwe ideeën! Bel gewoon of mail ons!



Website: www.hbvcompaen.nl

Email: info@hbcccompaen.nl

Tel: 06-39701762