

Helmond, 6-3-2026

Beste Anja,

Namens de huurdersbelangenverenigingen HBV Mierlo en HBV Compaen brengen wij hierbij ons formele advies uit over het voorstel tot een huuraanpassing van 3,6%.

Na zorgvuldige beoordeling van het voorstel concluderen we dat wij hierop een **negatief advies** uitbrengen. Naar onze mening houdt het voorgestelde percentage onvoldoende rekening met de huidige financiële positie van een groot deel van de huurders.

Uit recente analyses van het Centraal Planbureau blijkt dat de meest recente kabinetsplannen naar verwachting juist de laagste inkomensgroepen relatief het zwaarst zullen treffen in hun besteedbaar inkomen. Dit betreft een aanzienlijk deel van de huurders die afhankelijk zijn van betaalbare sociale huur.

Daar komt bij dat veel huishoudens nog steeds te maken hebben met structureel hoge energielasten. Hoewel energieprijzen fluctueren, vormen zij voor veel huurders nog altijd een grote en onzekere kostenpost binnen het huishoudbudget. De ontwikkelingen in het Midden-Oosten wordt verwacht dat de energieprijzen dit jaar veel hoger zullen oplopen.

Wij hebben met u de afwegingen voor een hogere huur altijd gemaakt met de blik naar alle woonlasten.

We hebben de onderhoudsbegroting gelezen en snappen uw uitgangspunten, maar de huidige ontwikkelingen nopen tot terughoudendheid in de huurstijgingen. De combinatie van stijgende woonlasten en overige kosten van levensonderhoud zet de betaalbaarheid voor deze groep verder onder druk.

Als huurdersorganisaties vinden wij het van groot belang dat de betaalbaarheid van wonen centraal blijft staan, zeker voor de meest kwetsbare huishoudens. Een huurverhoging van 3,6% draagt hier naar onze mening onvoldoende aan bij.

Wij stellen daarom voor om de huurverhoging te matigen tot 3%. Dit percentage biedt naar onze mening een meer evenwichtige benadering tussen de financiële positie van huurders en de belangen van de verhuurder.

Wij verzoeken u ons advies en de onderliggende argumentatie nadrukkelijk te betrekken bij de definitieve besluitvorming omtrent de huuraanpassing.

Wij zien uw reactie met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Namens HBV Mierlo
Heidi van den Heuvel
Voorzitter

Namens HBV Compaen
Frans van Dijk
Voorzitter



Helmond, 6-3-2026